

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.9.2020.RD
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 23.03.2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz.1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
ul. Tarnowska 38-40	dz. nr 214/2 o pow. 0,0806 ha, obręb 53, użytek: RVI (Grunty orne), ŁV (Łąki trwałe)	TO1T/000461 88/5	Nieruchomość ta jest położona na Bielawach, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony zachodniej przylega do terenów zielonych położonych przy Strudze Lubickiej. Stanowi ona teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską, a w uchwalonym w 2011 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została przewidziana jako teren inwestycyjny pod zabudowę usługową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych ul. Tarnowskiej (nawierzchnia utwardzona) i ul. Piotrkowskiej oraz jest uzbrojona w podstawową infrastrukturę techniczną (sieci wod.kan, elektroenergetyczna, gazowa znajdują się w przyległych drogach publicznych).	960.000,00 zł
	dz. nr 214/21 o pow. 0,2290 ha, obręb 53, użytek: RVI (Grunty orne), ŁV (Łąki trwałe)			
	dz. nr 212/24 o pow. 0,0031 ha, obręb 53, użytek: RV (Grunty orne)	TO1T/001348 57/0		

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 109/11 Rady Miasta Torunia z 12 maja 2011 r. dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc i zgodnie z jego postanowieniami przedmiotowa nieruchomość jest położona w jednostce planistycznej 43.13-U20, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi”, a jako przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”.

2. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
4. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2021 r. do dnia 14.04.2021 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia ogłoszenia.**